



CASA LUCOMAGNO
Pia Steiner e Werner Birnstiel
Via Chiesa, CH-6718 Olivone
T +41 (0)91 872 16 03
F +41 (0)91 872 16 04
mail@casalucomagno.ch
www.casalucomagno.ch

Allgemeine Miet- und Stornobedingungen Wohnungen

Anreise und Wohnungsbezug: Die Wohnungen sind ab 15.00 bezugsbereit. Von 13.00 bis 15.00 ist die Casa Lucomagno geschlossen. Bitte teilen Sie uns vorgängig Ihre ungefähre Ankunftszeit mit.

Wohnungsabgabe: Jeweils bis 10.00 Uhr

Bezahlung: In bar oder im Voraus per Einzahlungsschein (keine Kreditkarten)

Annulationskosten: Eine Buchungsstornierung bis 2 Monate vor Ferienbeginn ist kostenfrei. Bis 1 Monat vor Ferienbeginn sind 50% der Kosten zu bezahlen, bei späteren Absagen ist der gesamte Betrag geschuldet. Die Annulation muss schriftlich erfolgen (Post oder e-mail). Wird ein ErsatzmieterIn gestellt oder können wir die Wohnung selber vermieten, entstehen für die Gäste keine Kosten. Die gleiche Regelung gilt für verspätete Ferienantritte oder vorzeitige Abreisen. Wir empfehlen den Abschluss einer Annulationskostenversicherung.

Endreinigung: Folgende Arbeiten sind durch die Mieterschaft zu erledigen: **Küche reinigen** (Geschirr abwaschen / abtrocknen, Kühlschrank und Kochherd / Backofen reinigen), **Abfälle im Gebührensack entsorgen** (Container ist vis à vis Osteria Centrale). Altpapier, Altglas, Pet, Alu und Weissblech können bei der Sammelstelle im Dorf entsorgt werden, bitte KEINE Abfälle in der Wohnung lassen.

Wäsche / Kinderbett: Bettwäsche (obligatorisch) / Badwäsche / Küchenwäsche sind in der Pauschale von 50.- pro Person enthalten. Auf Wunsch kann statt eines grossen Betts ein Kinderbettchen (inkl. Bettinhalt) reserviert werden. Wäschewechsel auf Wunsch (CHF 25.- p.P.)

Verbrauchsmaterial: Der Bedarf an Toilettenpapier, Abwaschmittel etc. ist jeweils von den MieterInnen selber zu besorgen. Wir achten darauf, dass nur einwandfreie Küchenvorräte in den Wohnungen verbleiben. Die Beschaffung von fehlenden Vorräten ist Sache der MieterInnen.

Fernsehen / Radio / Internet: Unser Haus verfügt über keinen Kabelanschluss bzw. Radio- und Fernsehgeräte. Internet-Anschluss via Steckdose möglich (Computer muss von den Gästen mitgenommen werden), einmalige Gebühr von CHF 10.- plus 2.-/Tag für das Übertragungsgerät.

Sachschäden: Kleinschäden werden nicht verrechnet. Sollte einmal ein grösseres Malheur passieren, so stellen wir den Schaden in Rechnung (ab CHF 20.- Schadenssumme bzw. Reparaturkosten). Bitte teilen Sie uns mit, wenn etwas kaputt geht, damit wir es ersetzen können.

Rauchen: Unser ganzes Haus ist rauchfrei.

Hunde: Ruhige und freundliche Hunde sind willkommen, pro Nacht verrechnen wir 10 CHF. Hunde haben keinen Zugang in den Cheminéeraum und in den Essraum. Im Treppenhaus und im Garten sind Hunde an der Leine zu halten.

Frühstück und Nachtessen: Auf Wunsch bereiten wir auch für unsere Gäste in den Wohnungen gerne das Frühstück (08.00-10.00) und / oder das Nachtessen (um 19.00) zu. Am Abend servieren wir ein 3-Gang Menu, alles hausgemacht und mehrheitlich mit Bioprodukten oder Produkten aus der Region. Bitte teilen Sie uns jeweils am Vorabend mit, wenn Sie bei uns essen möchten.

Ruhetag: Montag. Bei Anreise am Montag vereinbaren Sie bitte mit uns Ihre Ankunftszeit.