



CASA LUCOMAGNO  
Pia Steiner e Werner Birnstiel  
Via Chiesa, CH-6718 Olivone  
T +41 (0)91 872 16 03  
F +41 (0)91 872 16 04  
mail@casalucomagno.ch  
www.casalucomagno.ch

## Allgemeine Miet- und Stornobedingungen für Gruppen

**Zimmerbezug:** Zeiten nach Absprache, frühestens um 15.30 Uhr. Bitte vereinbaren Sie mit uns einige Tage vorher Ihre Ankunftszeit.

**Zimmerfreigabe:** am Abreisetag bis 10.00 Uhr

**Bezahlung:** Anzahlung von 50% im Voraus per Einzahlungsschein (keine Kreditkarten) bei Buchungsabschluss, 50% vor Ort in bar oder per Einzahlungsschein

**Annulationskosten:** Eine Buchungsstornierung bis 3 Monate vor Ferienbeginn ist für unsere Gäste kostenfrei. Bis 2 Monate vor Ferienbeginn sind 30% der Kosten zu bezahlen, bis 1 Monat 50%, bei späteren Absagen ist der gesamte Betrag geschuldet. Die Annulation muss schriftlich erfolgen (Post oder e-mail). **Wird einE ErsatzmieterIn gestellt oder können wir die Zimmer selber vermieten, entstehen für die Gäste keine Kosten.** Die gleiche Regelung gilt für verspätete Ferienantritte oder vorzeitige Abreisen. Wir empfehlen den Abschluss einer Annulationskostenversicherung.

**Kinderbettchen:** Auf Wunsch stellen wir ein Reisebettchen für CHF 25.- zur Verfügung (inkl. Bettinhalt) Vorreservation empfohlen.

**Zimmerservice/Reinigung:** Reinigung Badezimmer und Leeren des Abfallkorbs im Zimmer täglich, Zimmer staubsaugen und abstauben jeden 3. Tag, Wäschewechsel 1x in der Woche. Für die Endreinigung der Küchen ist die Mieterschaft zuständig.

**Fernsehen / Radio / Internet:** Unser Haus verfügt über keinen Kabelanschluss bzw. Radio- und Fernsehgeräte. Internet-Anschluss via Steckdose möglich (Computer muss von den Gästen mitgenommen werden), einmalige Gebühr von CHF 10.- plus 2.-/Tag für das Übertragungsgerät.

**Sachschäden:** Kleinschäden werden nicht verrechnet. Sollte einmal ein grösseres Malheur passieren, so stellen wir den Schaden in Rechnung (ab CHF 20.- Schadenssumme bzw. Reparaturkosten). Bitte teilen Sie uns mit, wenn etwas kaputt geht, damit wir es ersetzen können.

**Rauchen:** Unser ganzes Haus ist rauchfrei.

**Hunde:** Ruhige und freundliche Hunde sind willkommen, für eine Nacht verrechnen wir CHF 10.-. Hunde haben keinen Zugang in den Cheminéeerraum und in den Essraum. Im Treppenhaus und im Garten sind Hunde an der Leine zu halten.

**Frühstück und Nachtessen:** Frühstück 08.00 – 10.00 / Nachtessen um 19.00, gerne passen wir Ihre Essenszeiten nach Möglichkeit Ihren Wünschen an.

**Unsere Öffnungszeiten:** Von ca. 8.00 - 12.00 Uhr und ab 16.30 Uhr nehmen wir uns gerne Zeit für Sie. Montag Ruhetag

Olivone, Januar 2010