



CASA LUCOMAGNO  
**Pia Steiner e Werner Birnstiel**  
Via Chiesa, CH-6718 Olivone  
T +41 (0)91 872 16 03  
F +41 (0)91 872 16 04  
mail@casalucomagno.ch  
www.casalucomagno.ch

## Miet- und Annullierungsbedingungen Wohnungen

**Anreise und Wohnungsbezug:** ab 15.00. Bitte teilen Sie uns vorgängig Ihre ungefähre Ankunftszeit mit. Von 12.00 bis 15.00 ist die Casa Lucomagno geschlossen.

**Wohnungsabgabe:** Jeweils bis 10.00 Uhr

**Ruhetage:** Sonntag und Mittwoch. Bei Anreise an diesen Tagen vereinbaren Sie bitte mit uns Ihre Ankunftszeit, damit wir Sie persönlich empfangen können.

**Bezahlung:** In bar oder im Voraus per Einzahlungsschein (keine Kreditkarten)

Bankverbindung: Raiffeisenbank Olivone, Conto Privato Pia Steiner e/o Werner Birnstiel,

IBAN CH69 8080 8009 5499 5101 7 / Bankenclearing: 80350

Postkonto: 65-7122-1 / SWIFT-Code: RAIFCH22 (der Swift-Code entspricht dem BIC-Code)

**Annullierungskosten:** Eine Buchungsstornierung bis 8 Wochen vor Ferienbeginn ist kostenfrei. Bis 4 Wochen vor Ferienbeginn sind 50% der Kosten zu bezahlen, bei späteren Absagen ist der gesamte Betrag exkl. Nebenkosten geschuldet. Die Annullierung muss schriftlich erfolgen (Post oder e-mail). Wird ein ErsatzmieterIn gestellt oder können wir die Wohnung selber vermieten, entstehen für die Gäste keine Kosten. Die gleiche Regelung gilt für verspätete Ferienantritte oder vorzeitige Abreisen. Wir empfehlen den Abschluss einer Annullierungskostenversicherung.

**Endreinigung:** Folgende Arbeiten sind durch die Mieterschaft zu erledigen: Küche reinigen (Geschirr abwaschen / abtrocknen, Kühlschrank und Kochherd / Backofen gründlich reinigen), Abfälle im Gebührensack entsorgen (Container ist vis à vis Osteria Centrale). Altpapier, Altglas, Pet, Alu und Weissblech können bei der Sammelstelle im Dorf entsorgt werden, bitte keine Abfälle in der Wohnung lassen.

**Wäsche / Kinderbett:** Bettwäsche (obligatorisch) / Badwäsche / Küchenwäsche sind in den Nebenkosten enthalten. Auf Wunsch kann statt eines grossen Betts ein Kinderbettchen (inkl. Bettinhalt) reserviert werden. Wäschewechsel auf Wunsch (CHF 25.- p.P.)

**Verbrauchsmaterial:** Der Bedarf an Toilettenpapier, Abwaschmittel etc. ist jeweils von den MieterInnen selber zu besorgen. Wir achten darauf, dass nur einwandfreie Küchenvorräte in den Wohnungen verbleiben. Die Beschaffung von fehlenden Vorräten ist Sache der MieterInnen.

**Fernsehen / Radio / Internet:** Unser Haus verfügt über keinen Kabelanschluss bzw. Radio- und Fernsehgeräte. Internet-Anschluss via Steckdose möglich (Computer muss von den Gästen mitgenommen werden), einmalige Gebühr von CHF 25.- pro Woche für das Übertragungsgerät. W-Lan gratis (Reichweite limitiert).

**Sachschäden:** Kleinschäden werden nicht verrechnet. Sollte einmal ein grösseres Malheur passieren, so stellen wir den Schaden in Rechnung (ab CHF 20.- Schadenssumme bzw. Reparaturkosten). Bitte teilen Sie uns mit, wenn etwas kaputt geht, damit wir es ersetzen können.

**Rauchen:** Unser ganzes Haus ist rauchfrei.

**Hunde:** Ruhige und freundliche Hunde sind willkommen, pro Nacht verrechnen wir je nach Wohnungsgrösse 15 – 20.- CHF. Hunde haben keinen Zugang in den Cheminée- und in den Essraum. Im Treppenhaus und im Garten sind Hunde an der Leine zu halten.

**Frühstück und Nachtessen:** Auf Wunsch bereiten wir auch für unsere Gäste in den Wohnungen gerne das Frühstück (täglich 08.00-10.00) und / oder das Nachtessen (An fünf Abenden pro Woche um 19.00) zu. Wir servieren ein 3-Gang Menu, alles hausgemacht und mehrheitlich mit Bioprodukten oder Produkten aus der Region. Bitte teilen Sie uns jeweils spätestens am Vorabend mit, wenn Sie bei uns essen möchten.