



CASA LUCOMAGNO
Pia Steiner e Werner Birnstiel
Via Chiesa, CH-6718 Olivone
T +41 (0)91 872 16 03
F +41 (0)91 872 16 04
mail@casalucomagno.ch
www.casalucomagno.ch

Condizioni per l'affitto e l'annullamento degli appartamenti

Arrivo: A partire dalle 15.00. Vi preghiamo di comunicarci l'ora del vostro arrivo.

Partenza: L'appartamento deve essere lasciato entro le 10.00 del giorno di partenza.

Chiusura settimanale: Chiuso lunedì e martedì, in caso d'arrivo durante questi giorni vi preghiamo di fare un appuntamento per il check-in.

Pagamento: In contanti o tramite versamento effettuato in anticipo - non accettiamo carte di credito. Banca Raiffeisen Olivone, Conto Privato Pia Steiner e/o Werner Birnstiel, IBAN CH87 8035 0000 0022 6757 0 / Bankclearing: 80350 conto postale: 65-7122-1 / SWIFT-Code: RAIFCH22 (Swift-Code = BIC-Code)

Costi d'annullamento: L'annullamento di una prenotazione fino a 3 mesi prima dell'inizio del soggiorno previsto è privo di costi. In caso di annullamento fino a 6 settimane prima è da pagare il 50% dell'importo, per annullamenti più tardivi è dovuto l'intero importo. L'annullamento ci deve essere comunicato per scritto (posta o e-mail). L'annullamento non comporta nessun costo per lei se ci presenta un sostituto, o se noi riusciamo ad affittare l'appartamento durante il periodo in questione. La stessa disposizione è applicata per gli arrivi ritardati o le partenze anticipate. Consigliamo la stipulazione di un'assicurazione per i costi d'annullamento.

Pulizia finale e rifiuti: I seguenti lavori sono a carico degli inquilini: Pulire la cucina (lavare e asciugare le stoviglie, pulire il frigorifero e il piano di cottura / forno), eliminazione dei rifiuti negli appositi sacchi con tassa prepagata. Carta, vetro e PET sono da consegnare al posto per riciclaggio (nel paese dietro la piazza d'armi alla fine della strada). Per favore non lasciare rifiuti nell'appartamento.

Biancheria / Lettino per bebè: Biancheria da letto (obbligatorio), da bagno e da cucina sono inclusi nella somma forfettaria di 50 CHF per persona. Su richiesta mettiamo a disposizione un lettino per bebè invece di un grande letto. Cambiamento biancheria su richiesta (CHF 25.- p.p.).

Materiale d'uso: L'acquisto di carta igienica, di detersivo per le stoviglie, d'altro materiale d'uso e di provviste è a carico degli inquilini. Alla partenza devono rimanere negli appartamenti solo delle provviste ineccepibili.

TV / Radio / Internet: La nostra casa non ha un allacciamento via cavo e neanche di televisori o radio. L'allacciamento a internet è possibile via presa elettrica, tassa unica CHF 25.- per l'apparecchio di trasmissione (da noi fornito). Il computer deve essere portato dagli ospiti.

Danni: Piccoli danni di meno di CHF 20.- non sono fatturati. Nel caso di un danno più importante i costi di riparazione saranno addebitati alla persona responsabile. Vi preghiamo di segnalarci ev. danneggiamenti per permetterci la sostituzione / riparazione.

Fumo: il fumo è vietato in tutta la casa.

Cani: Sono benvenuti cani tranquilli ed educati, per una notte fatturiamo 15 - 20 CHF per un cane. I cani non sono ammessi né nel soggiorno, né nella sala pranzo. Nei corridoi e nel giardino sono da tenere al guinzaglio.

Colazione e cena: Prima colazione ogni giorno dalle 8.00 alle 10.00. Da mercoledì a domenica prepariamo una cena (alle ore 19.00) a tre portate, tutto fatto in casa con prodotti biologici o della regione. Vi preghiamo di comunicarci entro la sera prima se volete cenare da noi.

Olivone, gennaio 2015